

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates

am Donnerstag, 14. Januar 2016 (Beginn 19.30 Uhr; Ende 21.00 Uhr)

in Bad Säckingen-Wallbach (Gemeindesaal)

Vorsitzender: OV Fred Thelen

Zahl der anwesenden Mitglieder: 10

(Normalzahl: 10 Mitglieder)

Namen der nicht anwesenden ordentl. Mitglieder:	Name der anwesenden stellvertretenden Mitglieder:

Schriftführerin: Frau Karin Güll

Besucher der Ortschaftsratsitzung:

2 Presse

7 Bürger

Nach der Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass:

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 07.01.2016 ordnungsgemäß eingeladen;
2. die Tagesordnung am 08.01.2016 durch ortsübliche Bekanntmachung – Anschlagtafeln, Veröffentlichung im redaktionellen Teil der Tagespresse sowie Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Bad Säckingen – bekannt gemacht wurde;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:

* Der Abwesenheitsgrund wird in der Klammer durch Kurzzeichen (K) = krank, (V) = verhindert entschuldigt, (U) = unentschuldigt ferngeblieben, angegeben.

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates von Donnerstag, 14. Januar 2016

OV Thelen begrüßt alle Anwesenden.

Er berichtet, dass der Neujahrsball vom 09.01.2016 in diesem Jahr fast ausverkauft und sehr gut gelaufen ist.

Der Erlös der Tombola in Höhe von 1.400 € geht wie im vergangenen Jahr an den Förderverein der Grundschule Wallbach.

Diesen Erlös übergibt **OV Thelen** an den Vorsitzenden des Fördervereins **Herrn Frank Fischer** sowie an die Kassierererin **Frau Anja Wunderle**.

Herr Fischer bedankt sich ganz herzlich. Er berichtet, dass aus dem Erlös des Vorjahres der Musikunterricht in der Grundschule gefördert wurde.

In diesem Jahr sind die Anschaffung von speziellem Lernmaterial für die Schüler sowie ein Theater-Workshop geplant.

OV Thelen appelliert an die Wallbacher Eltern, sie seien gut beraten, ihre Kinder in Wallbach einzuschulen. Die Weichen für benötigte Nachmittagsbetreuung in Form eines Fahrdienstes zu den Hortplätzen sind gestellt.

Weiter hat **OV Thelen** eine Spende von 150 € erhalten. Seine Tochter hatte zwei paar Fußballschuhe bei der Tombola gewonnen, wovon eine weitere Ballbesucherin für o.g. Betrag ein paar davon unbedingt haben wollte. Das Geld wurde anschließend von seiner Tochter gespendet.

OV Thelen bittet nun das Gremium um die Zustimmung, diese Spende, sowie den Erlös der Eintrittskarten – insgesamt 500 € - dem am Dienstag, 12.01.2016 neu gegründeten Verein in Wallbach „Nachbarn für Nachbarn“ zu spenden.

Das Gremium stimmt mit einer Enthaltung diesem Vorschlag einstimmig zu.

1. Bürger fragen

Ein Bürger bemängelt den Zustand der Steinenstraße von der Flößerhalle Wallbach in Richtung Buchbrunnenweg und bittet um Abhilfe.

OV Thelen informiert, dass die Steinenstraße regelmäßig geflickt wird. Leider habe sich die Steinenstraße zu einer Rennstrecke entwickelt. Auch die Baufahrzeuge, die bedingt durch die Neubauten in Wallbach durch die Steinenstraße fahren, verschärfen diese Situation.

Vor den Kiesbergen ist der Zustand momentan zwar am Schlimmsten. Dennoch möchte **OV Thelen** dort nichts unternehmen, bis der Kies endgültig weg ist.

Der Kiesbesitzer soll in den nächsten Tagen angeschrieben werden.

2. Genehmigung des Protokolls der Sitzungen von Donnerstag, 17.12.2015

OV Thelen fragt die anwesenden Ortschaftsräte, ob Sie mit dem Protokoll der vergangenen Sitzung einverstanden sind und bittet um Genehmigung.

Beschluss: Einstimmig

3. Anträge Flößerhalle

Samstag, 30.01.2016

Narrenvereinigung Wallbach

Kinderball

Samstag, 20.02.2016	FC Wallbach - Kinderturnen	Kinderkleider- u. Spielzeughörse
Samstag, 27.02.2016	Kuny Yvonne	Geburtstagsfeier
Samstag, 19.03.2016	Stefan Kuny	Geburtstagsfeier

Beschluss: **9 Ja- Stimmen**
 1 Enthaltung aufgrund Befangenheit

4. Anhörung im Baugenehmigungsverfahren; Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage, Waldstr. 5/1, Flurstück-Nr. 22

OV Thelen stellt das Bauvorhaben anhand der aufgehängten Pläne vor. Er berichtet, sprachlos gewesen zu sein, nachdem er die Pläne zum ersten Mal gesehen hatte.

Entgegen der vom Gremium einmal für Wallbach festgelegten Größe für Geschosswohnungsbau (zweieinhalb Geschosse mit maximal 12 Wohnungen) sollen jetzt 15 Wohnungen entstehen. Damit würde der Bau noch größer werden als der, der in der Waldstraße (Bauvorhaben Wenk) bereits fertig gestellt worden ist.

In Vorgesprächen mit dem Bauherrn, als es um die Erschließung und Bebaubarkeit des Grundstücks ging, hatte dieser signalisiert, Einfamilienhäuser in 2 ½-geschossiger Bauweise zu planen.

OV Thelen machte darauf aufmerksam, dass das Gremium nicht zu beurteilen hat, ob das Bauvorhaben genehmigungsfähig ist. Das ist nach wie vor Sache des Baurechtsamtes. Das Baurechtsamt hat jedoch dazu aufgefordert, eine Stellungnahme abzugeben.

Der Bauherr hat nun das dahinter liegende Baugelände ebenfalls gekauft. Das eröffnet ihm die Möglichkeit, bis zu zwei weitere Mehrfamilienhäuser dort zu bauen. Sollte dem jetzt geplanten Bauvorhaben zugestimmt werden, könnte er sich, da kein Bebauungsplan besteht, auf diese Größenordnung berufen.

Bereits heute ist die Waldstraße durch die Neubauten in der Waldstraße (12-Familienhaus Wenk) und der Gartenstraße (12-Familienhaus „Traube“ und Gerspach) sowie einem weiteren geplanten 12-Familienhaus in der Hauptstraße mit Ausfahrt Gartenstraße-Waldstraße einer starken Mehrbelastung ausgesetzt.

Auch geht der Bau über die abgesprochene 2 ½-geschossige Bauweise hinaus.

Zwar ist das Gebiet von der Hauptstraße her nicht einsehbar und es sind 28 Stellplätze für das Haus vorgesehen. Dennoch habe **OV Thelen** Bauchschmerzen, die bereits heute stark belastete Waldstraße kann keine weiteren parkenden Pkws aufnehmen.

Er bittet das Gremium um Stellungnahme.

OR Wenk:

Für dieses Gebiet besteht kein Bebauungsplan, weshalb man sich nach der Umgebungsbebauung zu richten hat.

Wieso soll dieses Haus ein Flachdach bekommen?

Die Straße, die zu dem Gebäude führt, ist eine Privatstraße. Der Besitzer des vorderen Grundstückes bekam die Auflage, die Garagen gegenüber dem Neubau zu bauen und die Straße zwischen den Garagen und dem Haus hindurch zu führen. So ist auch damit zu rechnen, dass auch mal ein Pkw vor der jeweiligen Garage steht.

Ist denn gewährleistet, dass die Feuerwehr im Brandfall durch kommt?

Ist dies tatsächlich so vom Bauamt genehmigungsfähig?

Ein weiteres Problem werden die Mülleimer sein, da diese aufgrund der Privatstraße nach vorne an die Waldstraße gebracht werden müssen. Dies lassen die straßenbaulichen Gegebenheiten überhaupt nicht zu.

OR Bechler:

Sie sieht große Probleme mit der dort entstehenden Parksituation. Außerdem besteht sie auf die 2 ½-geschossige Bauweise.

OR Weiß:

Wer beurteilt die Verkehrsproblematik, die in ihren Augen unweigerlich zu einem Verkehrskollaps führen wird.

OR Umbreit:

Er schließt sich den ganzen anderen Argumenten an. Für ihn ist der geplante Wendehammer ein Zeichen dafür, dass dahinter weiter gebaut werden soll.

OV Thelen:

Die Abstandsflächen sind gewährleistet. Nach dem Baurecht bleiben nicht viele Argumente, die den Bau verhindern können. Verkehrsprobleme werden vom Baurecht nicht beurteilt. Er sieht dennoch dringenden Gesprächsbedarf mit Stadtbaumeister Rohrer und dem Bauherrn.

Vermerk: Ein entsprechendes Gespräch ist für den 2.2.2016 in der Ortsverwaltung terminiert. Teilnehmer: Baurechtsamt, Bauamt, Ortsverwaltung.

Der Bau wird vom Ortschaftsrat nicht befürwortet, OV Thelen formuliert die Ausführungen an das Baurechtsamt entsprechend.

Beschluss: Einstimmig

5. Neupflanzung von Bäumen auf der Gemarkung Wallbach

OV Thelen erinnert, dass dieses Thema bereits im vergangenen Jahr Thema einer Ortschaftsratsitzung gewesen ist. Damals hatten Herr Biendl vom BUND und unser Landwirt Rolf Wunderle an dieser Sitzung teilgenommen.

Er verliest das Anschreiben, das er dieses Mal von Herrn Stortz BUND erhalten hat und in dem ein Besprechungstermin gewünscht wird.

Da dieses Thema bereits in der Sitzung 2015 eingehend besprochen wurde, hat **OV Thelen** auf einen Besprechungstermin verzichtet.

Im Falle einer Baumpflanzung würde die Stadtgärtnerei das entsprechende Loch ausheben, in das der BUND dann den Baum pflanzt.

OV Thelen hat sich mittlerweile die Böschung angeschaut, die damals vom Landwirt Wunderle als denkbare Möglichkeit zur Pflanzung angesehen wird. Sie ist sehr steil. Er hat keine Vorstellung davon, wie dort eine Baumpflanzung funktionieren soll, geschweige denn das Pflegen und Ernten der Bäume. Weiter war damals darüber gesprochen worden, dass heute noch gar nicht bekannt ist, welche ökologischen Ausgleichsmaßnahmen bei der Ausweisung des neuen Baugebietes (jenseits der Bahn) gefordert werden. Deshalb möchte er, wie bereits 2015, das Thema zurückstellen, bis hierüber mehr bekannt ist.

OR Bechler merkt an, dass die Zusage, bestehende Bäume wieder vermehrt zu pflegen, auch nicht eingehalten wurde.

OV Thelen gibt hierzu Auskunft, dass die Stad Bad Säckingen die Wiese mit Obstbäumen an Herrn Florian Wunderle verpachtet habe, nachdem diese vom BUND nicht mehr gepflegt wurde.

Herr Wunderle benötigt Grünfutter für rund 100 Tiere (Schafe und Ziegen) in Bernau und suchte deshalb hier Grasland.

Herr Wunderle habe in diesem Zusammenhang bei einem Gespräch mit der OV zugesagt, bei steigendem Schrottpreis sein Grundstück aufzuräumen. Er möchte auch, wenn er als Landwirt privilegiert werde, für die Lagerung von Strohballen eine Scheune bauen. Er beabsichtige nicht, wieder hier im Tal Tiere zu halten.

OV Thelen möchte mit Herrn Däubler reden, dass die Stadt die kaputten Bäume entsorgt, damit Herr Wunderle die noch gesunden besser pflegen kann.

OV Thelen schlägt vor, dass Thema Baumpflanzung zurück zu stellen, bis eine verlässliche Planung zum geplanten Neubaugebiet vorliegt.

Beschluss: Einstimmig.

6. Verschiedenes

OV Thelen informiert, dass er Wallbach ein weiteres Mal zu einem deutschlandweiten Wettbewerb angemeldet hat.

Dieses Mal unter dem Motto „**NachbarschaftInnovation**“ – Gemeinschaft als Erfolgsmodell. Vor zwei Tagen wurde der „Verein Nachbarn für Nachbarn“ gegründet, für den Wettbewerb passe das ganz gut.

An der Ausschreibung und Förderung der Ausschreibung ist die Deutsche Bank beteiligt. Der Leiter der Deutschen Bank Lörrach, Herr Fritsch, ist in Wallbach wohnhaft, hat bei OV Thelen bereits vorgesprochen und wird Wallbach zu diesem Wettbewerb anmelden.

Die Teilnahme am Wettbewerb ist kostenfrei, es werden 100 Preise ausgelobt.

OV Thelen wird zu gegebener Zeit über das Ergebnis informieren.

Infos über das Projekt können über das Internet unter www.land-der-ideen.de bezogen werden:

7. Fragen aus dem Ortschaftsrat

OV Thelen benötigt eine Vertretung in der Sprechstunde am Donnerstag, 03.03.2016. **OR Weiß** erklärt sich bereit, diese zu übernehmen.

OR Umbreit bittet um einen kurzen nichtöffentlichen Teil.

Der Ortsvorsteher:

Die Ortschaftsräte:

Die Schriftführerin: