

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates

am Donnerstag, 24.09.2020 (Beginn 19.30 Uhr; Ende 21.00 Uhr)

in Bad Säckingen-Wallbach (Gemeindesaal)

Vorsitzender: OV Fred Thelen

Zahl der anwesenden Mitglieder: 8 (Normalzahl: 10 Mitglieder)

Namen der nicht anwesenden ordentl. Mitglieder:	Name der anwesenden stellvertretenden Mitglieder:
OR Umbreit (v)	
OR Weiß (v)	

Schriftführerin: Karin Güll

Besucher

- 2 Presse
- 2 Bürger

Nach der Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass:

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 21.09.2020 ordnungsgemäß eingeladen;
2. die Tagesordnung am 21.09.2020 durch ortsübliche Bekanntmachung – Anschlagtafeln, Veröffentlichung im redaktionellen Teil der Tagespresse sowie Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Bad Säckingen – bekannt gemacht wurde;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:

* Der Abwesenheitsgrund wird in der Klammer durch Kurzzeichen (K) = krank, (V) = verhindert entschuldigt, (U) = unentschuldigt ferngeblieben, angegeben.

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates von Mittwoch, 15.07.2020

Zunächst informiert **OV Thelen** das Gremium, dass am Vormittag die Einweihung des Wetterschutzes auf dem Verkehrsübungsplatz stattgefunden hat.

Falls Verwunderung darüber besteht, dass der Ortschaftsrat nicht dazu eingeladen war, erklärt **OV Thelen**, dass nur die Sponsoren zur Einweihung eingeladen wurden.

Es ist eine schöne Feier gewesen in deren Verlauf er den Wetterschutz mit allen Rechten und Pflichten offiziell an die Stadt Bad Säckingen übergeben hat.

OR Schapfel kommt um 19.35 Uhr und nimmt an der weiteren Sitzung teil.

1. Bürger fragen

a. Ein Bürger informiert, dass sich an der Zufahrt zur Bündtenstraße in der Nähe des Regenabflusses die Straße abgesenkt hat.

OV Thelen hat die zuständigen Stellen informiert und gleichzeitig darum gebeten, dass das Umfeld beim Buswartehäuschen an der Bündtenstraße vor dem Naturparkmarkt noch hergerichtet wird.

2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung von Mittwoch, 15.07.2020

OV Thelen fragt die anwesenden Ortschaftsräte, ob Sie mit dem Protokoll der vergangenen Sitzung einverstanden sind und bittet um Genehmigung.

Beschluss: Einstimmig

3. Anträge Flößerhalle

Samstag, 31.10.2020	RSV Wallbach	Radballturnier
Samstag, 21.11.2020	RSV Wallbach	Radballturnier
Samstag, 28.11.2020	RSV Wallbach	Radballturnier
Samstag, 29.05.2021	Asli Bayram	Henna-Abend

Beschluss: Einstimmig

4. Mitteilungen über erteilte Baugenehmigungen

a. Wiederaufbau des Unterstellplatzes für landwirtschaftliche Geräte im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren gem. § 52 LBO; Hauptstr. 118; Flurstück-Nr/n.:15

OV Thelen teilt mit, dass für o.g. Bauvorhaben die Baugenehmigung erteilt wurde.

b. Befreiung wegen Höhe und Lage der Einfriedung; Peter-Baur-Weg 24; Flurstück-Nr/n. 226/20

OV Thelen informiert, dass der Antrag auf Befreiung wegen Höhe und Lage der Einfriedung aufgrund des Beschlusses der Sitzung des OR positiv beschieden wurde.

c. Nutzungsänderung einer Lagerhalle in DHL, Pub & Veranstaltungsraum, Spielhalle und Teilfläche Lagerhalle; Lindenstr. 30, Rheinvogtstr. 7; Flurstück-Nr/n.: 261/2 266 266/1

OV Thelen berichtet, dass der Bauantrag vollumfänglich genehmigt wurde.

Er stellt nochmals die Baupläne vor.

Die Gartenwirtschaft kommt längs an das Gebäude in Richtung des ehemaligen Finzer-Gebäudes.

Zur Rheinvogtstraße hin wird ein neuer Parkplatz angelegt.

OV Thelen verliest Auszüge aus der Baugenehmigung.

So darf der Veranstaltungsraum nur für Veranstaltungen wie Geburtstage, Hochzeiten oder ähnlichem genutzt werden. Es ist nicht zulässig, die Vergnügungsstätte dorthin auszuweiten.

Die Nutzung des Veranstaltungsraums ist bis auf 24.00 Uhr begrenzt.

Bezüglich des Parkplatzlärms ist bei der Vermietung des Veranstaltungsraums auf den Immissionsrichtwert der gegenüberliegenden Wohnbebauung zu achten – tagsüber 55 dB, nachts ab 22.00 Uhr 40 dB.

Weiter wurde der Bauherr informiert, dass die Räumlichkeiten im Vorfeld für die Metall- und Kunststoffverarbeitung genutzt wurden, wobei auch Lösungsmittel eingesetzt waren. Dadurch liegt möglicherweise eine Verunreinigung der Bausubstanz vor, die jedoch bislang nicht bekannt ist.

Dem Bauherrn wurde empfohlen, die Verunreinigung der Bausubstanz zu überprüfen und ggf. Maßnahmen zu ergreifen.

Der Kreisbrandmeister hat sich das Gebäude ebenfalls angeschaut.

OR Probst möchte wissen, ob die Wassergrube rückgebaut wurde, die von einer der vorherigen Firmen genutzt wurde.

OV Thelen geht davon aus, dass die Wassergrube noch vorhanden ist, aber nicht genutzt wird.

OR Joos erkundigt sich, für wen der neue Parkplatz angelegt wird.

OV Thelen berichtet, dass der Parkplatz für den Veranstaltungsraum und den Pub vorgesehen ist. Er wird aber beobachten, wo die Postmitarbeiter ihre Fahrzeuge parken.

OR Dede möchte wissen, wie viele Personen in den Pub und die beiden Veranstaltungsräume passen und wo diese Personen und auch die Postmitarbeiter parken können.

OV Thelen kann niemandem vorschreiben, wo er zu parken hat, wird dies aber sehr genau beobachten.

OR Probst fragt nach, ob der vordere Bereich mit den Toren bereits vermietet ist und an wen.

OV Thelen geht davon aus, dass dieser Bereich von der Fa. Beck selbst genutzt wird.

OR Schapfel merkt an, dass die Fa. Beck diesen Bereich zur kurzfristigen Lagerung von eigenen Waren nutzt und Teile des Lagers an ansässige Unternehmer vermietet hat.

5. Geschwindigkeitsmessungen in Wallbach

OV Thelen teilt mit, dass am 06.08.2020 in der Zeit von 12.00 Uhr bis 13.00 Uhr eine Geschwindigkeitsmessung in der Hauptstraße – Fahrtrichtung Bad Säckingen- durchgeführt wurde.

Es wurden 37 Fahrzeuge gemessen. Dabei wurde eine Überschreitung gemessen, die Höchstgeschwindigkeit betrug 46 km/h.

Dies beweist laut **OV Thelen**, dass, wie oft behauptet wird, die Autos zumindest die 50 km/h nicht überschreiten.

OR Bechler möchte trotzdem, dass die Meßtafel erneut angefordert wird.

OR Fritsch regt an, die Auswertung der Meßtafel anzufordern, die vor noch nicht allzu langer Zeit in der Hauptstraße aufgehängt war. Sollte die Auswertung nicht mehr vorliegen, bittet auch er darum dass die Tafel nochmals aufgehängt wird.

6. Verschiedenes

a. Bushaltestellen Wallbach

OV Thelen teilt mit, dass er immer wieder beim Tiefbauamt nachgefragt hat, wie der Stand für den Umbau der Bushaltestelle in Wallbach ist.

Nun ist die Zusage für die Fördermittel vom Regierungspräsidium gekommen. Im Haushalt 2020 und 2021 sind die entsprechenden Mittel eingestellt.

Der Planer ist nun angehalten, die Ausschreibung der Arbeiten vorzunehmen.

OV Thelen hat ebenfalls Kontakt mit den Stadtwerken aufgenommen. Wenn der Rathausvorplatz in Wallbach schon umgebaut wird, sollte Wallbach ebenso wie die Kernstadt Stromsäulen für Elektroautos bekommen. Es werden voraussichtlich 2 Säulen eingeplant. Parkplätze werden dadurch nicht weniger, da der Gehweg nach dem Rückbau der Busbucht an die Straße verlegt wird. Dadurch und durch den Wegfall des jetzigen Buswartehäuschens wird der Vorplatz größer, so dass mehr Parkplätze angelegt werden können.

Die vier Längsparkplätze vor dem ehemaligen Sparkassengebäude fallen zwar weg, jedoch zwei Schrägparkplätze werden neu angelegt. Wie mit den zukünftigen Parkplätzen vor der Ortsverwaltung umzugehen ist – ob diese kostenpflichtig werden usw. – muss noch besprochen werden.

Es waren bereits zwei Mieteinheiten aus der Rheinstraße in der Sprechstunde und haben nachgefragt, wo sie parken können. **OV Thelen** hatte damals den Investor des Mehrfamilienhauses früh genug auf die Parksituation hingewiesen. Das Problem kann nun nicht der Öffentlichkeit zugeschoben werden.

OR Berchtold erkundigt sich, ob den Bauarbeitern Arbeitszeiten vorgeschrieben werden können, beispielsweise in Schulferienzeiten oder vorwiegend nachmittags. Da in der Schule die Fenster aufgrund von Corona offen sein müssen, befürchtet sie, dass der Unterricht aufgrund des auftretenden Lärms gestört wird.

OV Thelen: Möglicherweise können Schulferien berücksichtigt werden. Dem Bauunternehmer aber vorzuschreiben, die Arbeiter nur nachmittags einzusetzen, wird nicht möglich sein.

OR Dede möchte wissen, wohin der Bücherschrank nach dem Umbau kommen soll.

OV Thelen hat noch nicht über die Größe des zukünftigen Buswartehäuschens gesprochen und ist erst einmal froh, wenn die Bauarbeiten überhaupt anfangen.

Während der Umbauzeit wird der „Kühlschrank“ nach Absprache mit der Schulleitung im überdachten, öffentlich zugänglichen Eingangsbereich der Flößerschule Wallbach aufgestellt.

7. Fragen aus dem Ortschaftsrat

OR Probst berichtet, dass der Heckenschnitt im Bereich des Feuerwehrgerätehauses üblicherweise zum Dorffest hin vorgenommen wurde. Da das Dorffest dieses Jahr jedoch ausgefallen ist, ist auch der Heckenschnitt ausgefallen und mittlerweile dringend notwendig.

Vermerk: **OV Thelen** hat den Auftrag zum Heckenschnitt erteilt.

Der Ortsvorsteher:

Die Ortschaftsräte:

Die Schriftführerin: