

Niederschrift

über die Sitzung des Ortschaftsrates

am Donnerstag, 29.07.2021 (Beginn 19.00 Uhr; Ende 20.30 Uhr)

in Bad Säckingen-Wallbach (Flößerhalle Wallbach)

Vorsitzender: OV Fred Thelen

Zahl der anwesenden Mitglieder: 9

(Normalzahl: 11 Mitglieder)

Namen der nicht anwesenden ordentl. Mitglieder:	Name der anwesenden stellvertretenden Mitglieder:
OR Oliver Schapfel (v)	
OR Roy Dede (v)	

Schriftführerin: Karin Güll

Besucher

2 Presse

20 Bürger

Nach der Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass:

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 22.07.2021 ordnungsgemäß eingeladen;
2. die Tagesordnung am 22.07.2021 durch ortsübliche Bekanntmachung – Anschlagtafeln, Veröffentlichung im redaktionellen Teil der Tagespresse sowie Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Bad Säckingen – bekannt gemacht wurde;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:

* Der Abwesenheitsgrund wird in der Klammer durch Kurzzeichen (K) = krank, (V) = verhindert entschuldigt, (U) = unentschuldigt ferngeblieben, angegeben.

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates von Donnerstag, 29.07.2021

1. Bürger fragen

Frau Waltraud Wunderle, Pfarrgemeinderätin und zuständig für den Kindergarten St. Marien in Wallbach meldet sich zu Wort.

In der vergangenen Stadtratssitzung wurde zwar zugesagt, dass das Dach des Kindergartens neu gemacht wird, aber der Ist-Zustand des gesamten Kindergartens ist jedoch alles andere als gut.

Die Reparaturen werden nur Stück für Stück durchgeführt, es gibt bereits Schimmelbildung.

Es ist ein Deckenstück herunter gebrochen, der Flur ist nass - die Erzieherinnen haben überall Töpfe und Eimer aufgestellt, um bei Regen das Wasser aufzufangen. Es regnet vom Dach her in die Gruppenräume hinein.

Wie stellt sich die Stadt Bad Säckingen das weitere Procedere vor? Es handelt sich um Schallschutzdecken, die schwer trocken zu bekommen sind. Die Wände sind ebenfalls nass. Mit Lüften allein bekommt man die gesamte Situation nicht mehr in den Griff.

Im Flur sind die undichten Deckenöffnungen die einzigen Lüftungsmöglichkeiten.

Bereits vor zwei Jahren hat **Frau Wunderle** bei **BGM Guhl** bezüglich eines Anbaus vorgesprochen, da es an Toiletten und Mindeststandards, wie einem Besprechungsraum für die Erzieherinnen und Elternberatung, fehlt.

Statt des Anbaus war nun zuerst der Bau des Campus-Kindergartens vorgezogen worden.

Jetzt wird das Dach neu gemacht. Wird in zwei Jahren der Anbau verwirklicht, muss dann das Dach erneut geöffnet werden?

Frau Wunderle weiß um die momentan schwierige finanzielle Situation, ist jedoch der Meinung, dass der Kindergarten eigentlich von Grund auf saniert gehört.

Die Kindergartenleitung, **Frau Bianca Stratmann** lädt den Ortschaftsrat ein, im Kindergarten vorbei zu kommen und sich selbst vor Ort ein Bild von der Situation zu machen.

OV Thelen sind alle diese Probleme bekannt. Er selbst ist Mitglied der Kindergarten-Kommission, die einmal jährlich sämtliche Bad Säckinger Kindergärten inspiziert.

Da Frau Wunderle bereits am vergangenen Montag im Stadtrat vorgesprochen hat, möchte er nicht mehr alle Einzelheiten wiederholen.

Im Jahr 2021 steht für den Kindergarten nur 120.000 € im Haushalt. Die Stadt dachte, es reicht, das Dach lediglich zu flicken. Nun muss das Dach doch neu gemacht werden, was mit Mehrkosten von 100.000 € verbunden ist. Noch ist nicht klar, mit welchen Mitteln dies finanziert werden wird.

Er weiß selbst, dass die Dachsanierung notwendig ist. Die Finanzierung für dieses Jahr wurde zugesagt. Da momentan Holz schlecht zu bekommen ist, kann ein genauer Zeitrahmen nicht definiert werden.

Das in Wallbach nichts gemacht worden ist, sei eine subjektive Wahrnehmung und stimmt so nicht. Es wurden neue Kuppen aufs Dach gemacht, eine Gruppe angebaut und auch die Sanitäreanlagen sind gemacht worden.

Harpolingen und Rippolingen beklagen sich ebenfalls jedes Jahr.

OV Thelen: Wenn zusätzlich 100.000 € für das Dach irgendwo hergenommen werden müssen, ist es logisch, dass der Anbau dann in diesem Jahr nicht auch noch gemacht werden kann.

Dies ist leider nicht zu ändern.

Im Mai 2021 wurde vieles aus dem Nachtragshaushalt herausgestrichen, weil kein Geld vorhanden ist. Es ist auch nicht abzusehen, wie viel Gewerbesteuer dieses Jahr eingenommen werden kann.

OV Thelen gönnt jedem einen schönen Kindergarten und ist sich durchaus bewusst, dass Wallbach froh sein kann, dass das Kindergarten-Team trotz mancher Missstände bei der Stange bleibt.

Er bittet um Verständnis – viele wollen etwas gemacht haben und es macht keinen Spaß, wenn Vorhaben laufend aus dem Haushalt herausgestrichen werden.
Kredite dürfen nur noch mit der Genehmigung des Landratsamtes aufgenommen werden.

Frau Wunderle möchte auch nur zu diesem Thema sensibilisieren. Aus ihrer Sicht ist die Stadt jedoch nicht ganz unschuldig an dieser Situation – wäre früher etwas gemacht worden, wäre es billiger gewesen.

Bei anhaltend schlechtem Wetter müssen ggf. wegen Gefährdung der Kinder zwei Gruppen geschlossen werden.

OV Thelen versichert, dass er die Situation kennt und er sensibilisiert ist. Er ist jedoch der Meinung, dass auch die Verrechnungsstelle nicht ganz unschuldig an der Situation ist. Wenn Mängel von der Kommission gemeldet werden ist es auch die Aufgabe von Schopfheim, das Gespräch mit der Stadt zu suchen, um die Mängel zu beheben.

Diese Aussage weißt Frau Wunderle aufs Schärfste zurück. Abschließend überlässt sie dem Gremium Fotos über den Zustand des Kindergartens.

2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung von Donnerstag, 08.07.2021

OV Thelen fragt die anwesenden Ortschaftsräte, ob Sie mit dem Protokoll der vergangenen Sitzung einverstanden sind und bittet um Genehmigung.

Beschluss: Einstimmig

3. Entscheidung über den Antrag gem. § 16 (1) 3 u. 6 der Gemeindeordnung auf Ausscheiden aus dem Ortschaftsrat von Herrn Klaus-Konrad Umbreit

OR Umbreit wurde bei den Kommunalwahlen am 26.05.2019 in den Ortschaftsrat gewählt. Aufgrund seiner langjährigen Tätigkeit als Ortschaftsrat, bittet er darum, gemäß § 16 (1) 3 und 6 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg, von seinem Amt als Ortschaftsrat entpflichtet zu werden.

Beschluss: Einstimmig

Daraufhin lässt **OV Thelen** das Wirken von **OR Umbreit** während seiner Amtszeit Revue passieren und verabschiedet diesen mit einem Präsent.

Herr Umbreit verlässt den Ratstisch.

4. Beschlussfassung über das Nachrücken in den Ortschaftsrat (Hinderungsgründe gem. §29 Abs. 1-4 Gemeindeordnung) von Herrn Wolfgang Lücker

Laut **OV Thelen** liegen aus Verwaltungssicht keine Hinderungsgründe vor.
Auch das anwesende Gremium sieht keine Hinderungsgründe.

Die Mitglieder des OR stellen einstimmig fest, dass für das Nachrücken von Herrn Wolfgang Lücker keine Hinderungsgründe vorliegen.

5. Verpflichtung des nachrückenden Ortschaftsrates (Niederschrift über die Verpflichtung gem. § 32 Abs. 1 (1 u 2) Gemeindeordnung)

OV Thelen liest die Verpflichtungsformel vor, die Herr Wolfgang Lücker wiederholt und verpflichtet ihn per Handschlag.

Danach nimmt **OR Wolfgang Lücker** nach einer Ansprache von **OV Thelen** am Ratstisch Platz.

Das neue Gremium setzt sich nun aus folgenden Personen zusammen:

CDU:

Bechler Heike
Lücker Wolfgang
Probst Ulrich

Freie Wähler:

Berchtold Christine
Dede Roy
Fritsch Michael
Joos Hanspeter
Schapfel Oliver
Schindler Thomas
Weiß Karina

6. Anträge Flößerhalle

Samstag, 25.09.2021	Förderverein Feuerwehr Bad Säckingen	JHV
Samstag, 22.10.2022	Country Western Club Bad Säckingen	Countrykonzert

Beschluss: Einstimmig

Weiter hat Frau Eberhardt von Musik für Kinder aus Schopfheim nachgefragt, ob sie ihre Musikurse freitags von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr im Probenraum des Musikvereins und mittwochs von 15.00 Uhr bis 17.30 Uhr in der Flößerschule Wallbach anbieten dürfte.

Frau Eberhardt hatte bislang ihre Kurse im Pfarrhaus in Wallbach angeboten, darf dieses aber momentan aufgrund von Corona nicht nutzen. Die Pfarrgemeinde vermietet das Pfarrhaus im Moment nicht für Veranstaltungen jeglicher Art.

Es handelt sich um einen überschaubaren Zeitrahmen, da Frau Eberhardt wieder ins Pfarrhaus zurückkehren möchte, sobald dies wieder möglich ist.

Die Schulleitung hat nichts dagegen einzuwenden.

Mit dem Musikverein hatte **OV Thelen** bei dessen JHV am vergangenen Freitag gesprochen. Auch der Musikverein stellt den Probenraum zur Verfügung – auch in der Hoffnung, dass er davon profitiert.

Pro Unterrichtseinheit soll eine Gebühr von 17 € erhoben werden.

Beschluss: Einstimmig

7. Verschiedenes

a. Information Neuverpachtung eines Kleingartens

OV Thelen ist sich bewusst, dass die Neuverpachtung eines Kleingartens bisher immer im Gremium besprochen wurde, weil bestimmte Kriterien einzuhalten sind.

Es handelt sich um einen der Kleingärten hinter dem Sportplatz, der **OV Thelen** bereits seit Jahren ein Dorn im Auge ist. Der Kleingarten hatte nichts mehr mit einem Kleingarten zu tun, es ist fast die gesamte Fläche versiegelt und vermüllt.

Der Zustand wurde fotografisch festgehalten, **OV Thelen** zeigt die Bilder im Gremium.

Nachdem der Mann verstorben ist, kann die Frau den Garten nicht mehr bewirtschaften. Deshalb haben die Töchter Verbindung mit der Ortsverwaltung aufgenommen, dass sie den Garten gerne kündigen möchten und auch bereits schon einen Nachfolger haben.

Es hat daraufhin ein Vor-Ort-Termin mit dem jetzigen Pächter und der neuen Pächter im Beisein von **OV Thelen** stattgefunden. Die jetzigen Pächter erwarten für diesen Garten eine Ablösesumme in Höhe von 10.000 €.

Nachdem **OV Thelen** der neuen Pächterfamilie deutlich gemacht hat, dass ein Fußweg bleiben, der Rest jedoch rausgerissen und entsorgt werden muss, ist die Familie abgesprungen.

Danach hat die jetzige Pächterfamilie eine weitere Familie gefunden. Es hat eine erneute Begehung mit allen Beteiligten gegeben. Diese Familie würde den Garten gerne übernehmen. **OV Thelen** hat der neuen Familien ganz klar gesagt, was für Arbeiten jetzt getan werden müssen und dass der Garten blank zu übergeben ist, sollten auch sie irgendwann mit dem Garten aufhören.

Der Pachtvertrag wurde vor einer Woche unterschrieben, die Kündigung der alten Pächter ist fristgemäß zum 11.11.2021 eingegangen.

OR Bechler: In der Vergangenheit wurde ein riesiger Aufwand bei der Neuverpachtung der Kleingärten betrieben und es wurde immer darauf Wert gelegt, dass die Familien aus Wallbach oder Bad Säckingen gekommen sind. Ihres Wissens ist es generell üblich, den Garten vor der Übergabe an einen neuen Pächter wieder rückzubauen. Und die Stadt Bad Säckingen als Verpächter hat ebenfalls ein Kündigungsrecht.

OV Thelen merkt an, dass der Garten wahrscheinlich nicht gekündigt worden wäre, wenn man auf den Rückbau bestanden hätte. Der Garten war seit Jahren ein Problem und er ist froh, dass dieser nun weiter verpachtet werden konnte.

OR Fritsch hat das Problem verstanden und findet die Regelung in diesem Fall gut. Nun gilt es sicher zu stellen, dass so etwas nicht mehr passiert und dies vertraglich geregelt wird.

OV Thelen versichert, dass dies vertraglich geregelt ist. Bereits vor Jahren wurde die Aufforderung der Stadt zum Rückbau des Gartens von der alten Pächterfamilie ignoriert.

Grundsätzlich werden Kleingärten auch in Zukunft über die Warteliste angeboten und im Ortschaftsrat darüber entschieden.

Für diesen Garten war das jetzige Vorgehen jedoch die praktikabelste Lösung.

OR Probst schlägt bei diesem Garten strenge Kontrollen vor. Es ist rigoros auf den Rückbau zu bestehen und bei Missachtung dagegen vorzugehen.

Der Ortschaftsrat nimmt die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis.

7.b. Jubilarsbesuche während des Urlaubs von Ortsvorsteher Fred Thelen

OV Thelen bittet das Gremium um die Übernahme von Jubilarsbesuchen in Wallbach während seines Urlaubs.

Die Jubilarsbesuche werden wie folgt übernommen:

- Montag, 30.08.2021: **OR Joos**
- Donnerstag, 02.09.2021: **OR Joos**
- Montag, 13.09.2021: **OR Weiß**

OV Thelen berichtet, dass er seit April 2020 sämtliche Jubilarsbesuche – außer Rippolingen und Harpelingen – übernommen hat. Bis zum Mittwoch, 28.07.2021 waren dies 426 Jubilarsbesuche.

Die Präsentübergabe zu Pandemiezeiten war wenig durchdacht gewesen und eine Einstellung dieser Besuche stand im Raum. Eine Übergabe der Präsente durch den Rathaus-Fahrradkurier fand **OV Thelen** für die Stadt Bad Säckingen nicht repräsentativ genug.

Da sich im Säckinger Stadtrat schon zurückliegend kaum jemand anderes dazu bereit erklärt hatte, Jubilare zu besuchen, hat er dann alle Jubilarsbesuche übernommen und dies nie bereut. Obwohl die Präsente nur an der Haustüre übergeben wurden, haben sich die Jubilare sehr darüber gefreut.

Für die Monate August und September 2021 hat er sich nun nochmal die kompletten Listen geben lassen, wäre jedoch froh, wenn sich nun noch andere Mandatsträger finden, die ihm einen Teil der Jubilare abnehmen können.

Vermerk: Inzwischen hat **Neu-OR Wolfgang Lücker** sich bereit erklärt, ihn zu unterstützen und während seiner Urlaubszeit in der ersten Septemberhälfte die Jubilare der Stadt zu übernehmen.

7.c. Wahlvorstand für die Bundestagswahlen am Sonntag, 26.09.2021

Die Bad Säckinger Bürger sind angeschrieben, um sie zur Mitwirkung in den Wahlvorständen zu verpflichten.

Da die Einteilung für Wallbach von der Ortsverwaltung durchgeführt wird, sollten die Wallbacher Bürger ihre Rückmeldungen direkt bei der Ortsverwaltung abgeben.

8. Fragen aus dem Ortschaftsrat

a. OR Bechler berichtet, dass am Anfang des Feldweges gegenüber der Firma Beck der Spender für Hundekotbeutel einschließlich des dazugehörenden Mülleimers abgerissen und weggeworfen wurden. Mittlerweile wurde zwar alles wieder hingestellt und der Mülleimer wird wohl auch geleert, es wäre aber schön, wenn man den Mülleimer samt Beutelspender wieder ordentlich festmachen könnte.

b. OR Lücker bittet darum, dass auf der kleinen Grundstücksecke bei den Kastanien an der Hauptstr. 79, das der Stadt gehört, das Gras gemäht wird. Das Gras steht dort mittlerweile mannshoch.

c. OR Weiß teilt mit, dass bislang neben jeder Bank im Park hinter der Kirche ein Mülleimer gestanden hat. Seit im Park Arbeiten durchgeführt worden sind, fehlt neben einer Bank der Mülleimer. Jetzt lassen die Leute den Müll einfach neben der Parkbank liegen. Sie bittet darum, dass dort wieder der fehlende Mülleimer aufgestellt wird.

OV Thelen hat die Bitten der Ortschaftsräte entsprechend weitergeleitet.

d. OR Joos schlägt vor, beim Kindergarten Wallbach provisorisch eine Plane über das komplette Dach zu machen, damit es dicht ist, bis es gemacht wird.

OV Thelen ist skeptisch, „jedes Provisorium hält in der Regel sehr lange“....

Der Ortsvorsteher:

Die Ortschaftsräte:

Die Schriftführerin: