

# Niederschrift

## über die Sitzung des Ortschaftsrates

am Donnerstag, 14.10.2021 (Beginn 19.30 Uhr; Ende 21.15 Uhr)

in Bad Säckingen-Wallbach (Flößerhalle Wallbach)

**Vorsitzender:** OV Fred Thelen

Zahl der anwesenden Mitglieder: (Normalzahl: 10 Mitglieder)

<b>Namen der nicht anwesenden ordentl. Mitglieder:</b>	<b>Name der anwesenden stellvertretenden Mitglieder:</b>
OR Oliver Schapfel (v)	

**Schriftführerin:** Karin Güll

### **Besucher**

1 Presse

1 Bürger

Nach der Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass:

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 07.10.2021 ordnungsgemäß eingeladen;
2. die Tagesordnung am 07.10.2021 durch ortsübliche Bekanntmachung – Anschlagtafeln, Veröffentlichung im redaktionellen Teil der Tagespresse sowie Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Bad Säckingen – bekannt gemacht wurde;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

Hierauf wird in die Beratung eingetreten und folgendes beschlossen:

\* Der Abwesenheitsgrund wird in der Klammer durch Kurzzeichen (K) = krank, (V) = verhindert entschuldigt, (U) = unentschuldigt ferngeblieben, angegeben.

## Protokoll der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates von Donnerstag, 14.10.2021

### 1. Bürger fragen

a. Ein Bürger erkundigt sich, ob die Straßenlaternen am Ende der Bündtenstraße – an der Kreuzung zur Stichstraße – auf Privatgelände stehen. Diese Laternen seien durch die umstehenden Bäume ziemlich zugewachsen und spenden dadurch nur noch sehr wenig Licht.

OV Thelen kann dies nicht genau sagen, geht aber davon aus, dass die Lampen auf dem Privatgrundstück stehen.

### 2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung von Donnerstag, 23.09.2021

OV Thelen fragt die anwesenden Ortschaftsräte, ob Sie mit dem Protokoll der vergangenen Sitzung einverstanden sind und bittet um Genehmigung.

**Beschluss: Einstimmig**

### 3. Anträge Flößerhalle

Samstag, 04.12.2021	Musikverein Wallbach	Jahreskonzert
Samstag, 12.03.2022	Esra Bal	Verlobungsfeier

**Beschluss: Einstimmig**

### 4. Mitteilungen

#### 4.a. Genehmigung der Nachtrags- bzw. Änderungsbaugenehmigung; Rotfluhstr. 6/1; Flurstück-Nr. 328/4

OV Thelen informiert, dass die nachträglich beantragte Änderung zu o.g. Baugenehmigungsverfahren genehmigt wurde.

#### 4.b. Rücknahme der Bauvoranfrage zum Neubau von 2 Einfamilienhäusern mit Garagen; Bündtenstr. 35; Flurstück-Nr. 1163

OV Thelen teilt mit, dass die o.g. Bauvoranfrage zurückgezogen wurde.

### 5. Mittelanmeldungen Haushalt 2022/2023

OV Thelen berichtet, dass der Stadtrat in diesem Jahr wieder einen Doppelhaushalt für die Jahre 2022/2023 zu beschließen hat.

Im vergangenen Jahr war der neue Anstrich des Wallbacher Rathauses rausgefallen, da dieser bisher noch nie zuvor beantragt worden war.

Folgende Maßnahmen möchte OV Thelen für den Haushalt 2022/2023 anmelden:

- Die Erschließung der Industriestraße mit Anschluss an die Wallbacher Straße – diese ist im Haushalt 2021 gestrichen worden
- Neubau des Feuerwehrgerätehauses Wallbach mit dem Hinweis auf die Möglichkeit der Gegenfinanzierung durch den Verkauf des bestehenden Gebäudes mit Grundstück am Rhein

**OV Thelen** merkt hierzu an, dass dieser Posten momentan noch einen Sperrvermerk hat und nur realisiert werden soll, wenn es dafür Zuschüsse gibt. Es ist deshalb wichtig, dass auch der Ortschaftsrat dieses Projekt im Haushalt mit einbringt  
Es besteht hier auch die Möglichkeit, sich durch den Verkauf des jetzigen Gerätehauses in die Finanzierung mit einzubringen. Es sind bereits gute Summen für das alte Gerätehaus geboten worden.

**OR Joos** erkundigt sich wie es nach einem Verkauf an einen Investor mit der Weiterführung des Dorffestes aussieht.

**OV Thelen:** Der erste Investor wäre bereit gewesen, den nötigen Platz und die Infrastruktur weiterhin für das Dorffest zur Verfügung zu stellen. Mittlerweile war jedoch schon von weiteren Investoren die doppelte bis dreifache Summe geboten worden. Deshalb heißt es hier erst einmal abwarten. Außerdem war der Zeitung zu entnehmen, dass Peter Weiß die Gesamtorganisation für das Dorffest nicht mehr weiter übernimmt, was **OV Thelen** etwas überrascht hat.

**OV Thelen** möchte gerne noch auf 50 Jahre Wallbacher Dorffest kommen. Es muss nun aber erst darüber gesprochen werden, wie man in Zukunft weitermacht.

Aber ein neues Gerätehaus ist notwendig!

– Kindergarten Wallbach – Anbau

Der Anbau des Kindergartens Wallbach ist ebenfalls überfällig. Dieser steht zwar bereits im Haushalt drin. Es haben jedoch noch keine Haushaltsberatungen stattgefunden, so dass dieser jederzeit vom Stadtrat gestrichen werden kann.

**OV Thelen** teilt in diesem Zusammenhang mit, dass ab 2025 die Ganztageschule verpflichtend wird und dann auch diese Kinder gepflegt werden müssen. Hier muss auch die Schulgröße im Auge behalten werden, um früh genug reagieren zu können, auch wegen möglicher Zuschüsse.

**OR Joos** erkundigt sich, ob der Kindergarten nun schon saniert wird oder nicht. Angeblich gebe es Schimmelbildung. Es hat geheißen, dass dann sofort etwas unternommen werden müsse.

**OV Thelen** klärt auf, dass das Dach des Kindergartens, welches schon oft geflickt wurde, bereits noch im Jahr 2021 erneuert wird.

**OR Bechler** fragt nach, ob es nicht sinnvoller wäre, gleich einen neuen Kindergarten zu bauen, wenn in diesem Jahr das Dach für 200.000 € geflickt wird und im nächsten Jahr ein Anbau – ebenfalls in Höhe von 200.000 € - realisiert wird.

**OV Thelen** informiert, dass es für den Bau eines neuen Kindergartens spezielle Vorschriften gibt. Bei einem Neubau spricht man dann gleich von Millionenbeträgen. Der neu gebaute Kindergarten am Campus kostete mehr als 3 Millionen Euro.

– Bahnhof Wallbach

**OV Thelen** wollte zunächst den Bahnhof Wallbach mit in den Haushalt einbringen. Da dieser aber ohnehin gebaut wird, hat er sich entschieden, diesen Posten nicht anzumelden.

**OR Probst** merkt an, dass auf dem jetzigen Verkehrsübungsplatz noch ein P+R-Parkplatz vorgesehen ist.

**OV Thelen** vertröstet auf einen späteren Tagesordnungspunkt. Dort möchte er mehr dazu sagen.

– Flößerhalle Wallbach Übergangssteg (Seiteneingang Flößerhalle) Betonsanierung

– Flößerhalle Wallbach Außensanierung (Planungskosten und Fördertöpfe energetische Maßnahmen)

**OV Thelen:** Wie der Zeitung zu entnehmen war, wurden in der vergangenen Stadtratssitzung wieder die Gebührenordnungen in den einzelnen Ortsteilen angesprochen. Er konnte sich wehren mit der Begründung, dass in Wallbach die Gebühren laufend angepasst werden.

**OV Thelen** hat sich aber bereit erklärt, in der November-Sitzung mit dem Gremium nochmals die Gebührenordnung – auch zugunsten der Bad Säckinger Vereine – durchzugehen, wenn im Gegenzug die Außendämmung der Flößerhalle Wallbach gemacht wird.

**OR Lücker** erkundigt sich, ob der Ortsverwaltung Wallbach weiterhin Verfügungsmittel zugesprochen werden.

**OV Thelen** informiert, dass Wallbach nach wie vor 12.000 €/Jahr erhält, über die die Ortsverwaltung frei verfügen kann.

**OV Thelen fragt das Gremium, ob es mit den Vorschlägen zur Mittelanmeldung einverstanden ist.**

**Beschluss: Einstimmig**

## **6. Verschiedenes**

### **6.a. Adventseröffnung:**

**OV Thelen** möchte gerne wieder die Adventseröffnung am 1. Adventssonntag, 28.11.2021, durchführen. Da er selbst zu diesem Zeit jedoch in Purkersdorf ist, fragt er nach, wer die Organisation übernehmen kann.

**OR Berchtold** teilt mit, dass der Elternbeirat bei seiner ersten Sitzung besprochen hat, dass man gerne wieder am ersten Adventssonntag ab 16.30 Uhr einen Adventsmarkt auf dem Schulhof durchführen möchte. Man könnte dies jedoch kurzfristig entscheiden, je nachdem, was die Coronaverordnungen zu diesem Zeitpunkt dann auch zulassen.

Dass die Schüler wieder vor dem Rathaus singen, wird kein Problem sein.

Verpflegung wird es nur während des Weihnachtsmarktes auf dem Schulhof geben.

Bei der Adventseröffnung sollen die Glühwein- und Kinderpunschtopfe wie in den Vorjahren vom Schulhof vor die Ortsverwaltung gebracht werden. Dort sollen die Getränke wie in den Vorjahren gratis ausgegeben und vom Ortschaftsrat bezahlt werden. Es wird eine Spendenkasse aufgestellt – der Erlös soll dem Förderverein der Schule zugutekommen

Die Kernzeit soll gefragt werden, ob diese wieder die Gestaltung des Adventsfensters übernimmt.

**OV Thelen** möchte gerne die Einweihung des dann neu gestalteten Rathausvorplatzes bei der Adventseröffnung mit einbeziehen. Dies wird jedoch als zu große Veranstaltung angesehen, außerdem ist **OV Thelen** nicht da.

Es wird deshalb vorgeschlagen, den Rathausvorplatz im kommenden Frühjahr beispielsweise mit einem Platzkonzert des Wallbacher Musikvereins einzuweihen.

Die Organisation der Adventseröffnung übernehmen **OR Berchtold und OR Weiß**.

### **6.b. Sitzungstermine 2022**

Das Gremium hat im Vorfeld der Sitzung Terminvorschläge für die Sitzungen erhalten.

Aufgrund des Trompeterlaufs wird die Juli-Sitzung von Donnerstag, 14.07.2022, auf Mittwoch, 13.07.2022 vorverlegt.

Alle anderen Sitzungen werden wie vorgeschlagen stattfinden

### **6.c. Neujahrsempfang**

2022 wird es wieder einen Neujahrsempfang geben. Dieser findet am Samstag, 01.01.2022 um 18.00 Uhr im Foyer der Flößerhalle Wallbach statt.

### **6.d. Neujahrsball**

**OV Thelen** möchte dieses Vorhaben für 2022 wieder einplanen und trotz Corona organisieren. Der Neujahrsball wurde in der Vergangenheit gut von der Bevölkerung angenommen und war zunehmend gut besucht. Die Klientel ist im gesetzten Alter und somit dürften fast alle durchweg geimpft sein.

Aus steuerlichen Gründen wird der FC Wallbach die Verantwortung für den Ball wieder übernehmen, **OV Thelen** steht wie bislang der Organisation zur Verfügung.

Als Termin wird Samstag, 08.01.2022 festgelegt.

### **6.e. Rückfragen zu den Baustellen in der Ortsdurchfahrt**

Am Montag, 18.10.2021 wird nun mit den Arbeiten an den Bushaltestellen begonnen. Die erste Besprechung hierzu hat am heutigen Nachmittag stattgefunden.

Begonnen wird mit der Haltestelle an der Kirche. Ob ein zweiter Bautrupps gleichzeitig mit der Baustelle bei der Fa. Helo und dem Rathaus beginnen kann, entscheidet sich in der kommenden Woche.

**OV Thelen** hat angeregt, dass bei Baubeginn am Rathaus mit dem Abriss der Behinderten-Zufahrtsrampe begonnen wird. Danach wird eine neue massivere Rampe gebaut werden. Während dieser Zeit sind die Ortsverwaltung und die Wohnungen nur sehr eingeschränkt zugänglich. Deshalb sollen diese Bauarbeiten in der ersten Novemberwoche durchgeführt werden. In diesem Zeitraum sind Schulferien, die Ortsverwaltung bleibt in diesem Zeitraum ebenfalls geschlossen.

Der Bücherschrank wird während dieser 1 – 2 Wochen neben dem Schuleingang aufgestellt.

Die Fahrradstation und der Briefkasten werden an die Seitenwand des neuen Buswartehäuschens angebracht. In diesem Zusammenhang wird mit der Post die Möglichkeit abgeklärt, ob man dort evtl. auch eine Packstation aufstellen kann.

Die Fronten mit der Fa. Helo sind geklärt. Der Zufahrtsbereich zur Fa. Helo wird mitgemacht. Dafür erhält die Stadt die Zusage für ein Überfahrtsrecht zur Nutzung der Lehrerparkplätze sowie Zufahrt zum Schulhof und Kindergarten.

Für den Zeitraum des Umbaus der Zufahrt müssen Paketdienste sowie die Fahrzeuge der Fa. Helo notgedrungen über den Schulhof fahren. Auch die Garagen der Mietwohnungen können in diesem Zeitraum nur über den Schulhof angefahren werden.

Das Schrittgeschwindigkeit gefahren werden muss, dürfte jedem klar sein.

**OR Berchtold** ist nicht begeistert. Es sollte zumutbar sein, dass die Warenlieferungen der Fa. Helo in dieser Zeit nachmittags, bzw. erst nach 13.00 Uhr erfolgen. Sie wird ebenfalls noch die Pausenzeiten durchgeben.

**OV Thelen** hat entsprechende Gespräche geführt. Die Paketdienste sind leider nicht steuerbar. Es wird sich ein Weg finden, aneinander vorbei zu kommen.

Bisher hat man die Haltestellen im Unterdorf als problemlos angesehen. Bei der heutigen Begehung hat jedoch ein Hausbesitzer dort mitgeteilt, dass er Widerspruch einlegen wird, da er die neue Haltestelle nicht vor seinem Haus haben möchte.

**OV Thelen** hat sich herausgehalten und überlässt diese Regelung dem Tiefbauamt. Eine Umplanung könnte schwierig werden, da die Zuschüsse für den Bau mit den vorhandenen Plänen beantragt und genehmigt wurden.

**OR Probst** erkundigt sich, wo der Material- und Geräteabstellplatz vorgesehen ist.

**OV Thelen** teilt mit, dass hierfür der halbe Parkplatz vor der Ortsverwaltung zur Verfügung gestellt wird. Außerdem muss mit der Kirche gesprochen werden, ob hierfür der Kirchenparkplatz genutzt werden kann. Um den Bereich der Bündten-/Hauptstraße müssen sich die Planer kümmern.

In diesem Zusammenhang teilt **OV Thelen** mit, dass der Kindergarten bei ihm vorgesprochen hat und vor der Ortsverwaltung Parkplätze für die Erzieherinnen zugewiesen haben wollte.

Diese Anfrage hat er abgelehnt, da die Parkplätze selbst benötigt werden. Außerdem hat die Kirche einen eigenen Parkplatz neben der Kirche und auch bei der Flößerhalle sind genügend öffentliche Parkplätze vorhanden.

Frau Wunderle hat dann das Gespräch mit **OV Thelen** gesucht. Sie hatte bei der Stadt Bad Säckingen nachgefragt, ob der Parkplatz neben der Kirche für das Kindergartenpersonal umgewidmet werden kann und hat vom Ordnungsamt die Antwort erhalten, dass ohne die Zustimmung des Ortsvorstehers nichts unternommen wird.

Das Ergebnis des Gesprächs mit **OV Thelen** ist nun ein neues Schild auf dem Kirchenparkplatz. So stehen die Privatparkplätze der Kirche künftig montags bis freitags von 06.00 Uhr bis 16.00 Uhr nur noch für das Kindergartenpersonal mit Berechtigungsschein zur Verfügung.

Außerdem ist der Kirchenparkplatz weiterhin freitags von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr und sonntags von 08.00 Uhr bis 11.00 Uhr nur den Gottesdienstbesuchern vorbehalten.

Zuwiderhandlungen werden gemäß § 12 LOWIG als Ordnungswidrigkeit geahndet.

## **6.f. Abstellflächen für Saugbagger Hochrhein**

**(OR Schapfel war bei der Beratung entschuldigt nicht anwesend)**

Das Gelände gegenüber von **OR Schapfel** ist ursprünglich für den P+R-Parkplatz vorgesehen, sobald der Bahnhalt fertiggestellt ist.

Nun hat sich **OR Schapfel** vor 10 Monaten selbstständig gemacht. Das Geschäft läuft gut, so dass mittlerweile der dritte Saugbagger bestellt ist. Diese stehen momentan entlang der Steinenstraße.

**OR Schapfel** hat nun nachgefragt ob es denkbar wäre, das Grundstück für den vorgesehenen P+R-Parkplatz als Abstellplatz zu nutzen, bis er etwas anderes gefunden hat.

Er ist auch am Grundstück des kürzlich verstorbenen Herrn Bühl im Gewerbegebiet interessiert und hat auch bereits versucht, mit der Erbgemeinschaft Kontakt aufzunehmen. Herr Schapfel ist bemüht, einen Firmenplatz in Wallbach zu finden, da er mit der Firma gerne hier in Wallbach bleiben möchte.

Die Wiese, um die es sich nun handelt, gehört zur Hälfte der Stadt, zur anderen Hälfte einer Erbgemeinschaft aus der Schweiz, die sich jedoch absolut nicht um das Grundstück kümmert.

Der Grundstücksteil, das der Stadt Bad Säckingen gehört, liegt neben den Schrebergärten.

**OV Thelen** zeigt auf einem Plan, was auf dem Grundstück vorgesehen ist.

Der Mutterboden wird abgeschoben und ein befahrbarer Belag angelegt, der jederzeit rückgebaut werden kann.

Mit dem Landwirt, der das Gelände bisher bearbeitet hat, wurden auch bereits Gespräche geführt. Da die Fläche für ihn nicht ganz so wichtig ist, hat er nichts gegen das Vorhaben einzuwenden.

**OV Thelen** hat nun einen Pachtvertrag ausgearbeitet und eine entsprechende Pacht berechnet. Darin ist auch festgelegt, dass das Gelände zurückgegeben werden muss, wenn es für den P+R-Parkplatz benötigt wird, auch wenn bis dahin kein anderes Firmengelände gefunden wurde.

Er legt Wert auf die Feststellung, dass die gesamte Maßnahme korrekt abläuft und mit BM Guhl abgesprochen ist.

**OV Thelen** befragt das Gremium, ob es mit der Verpachtung des Geländes an die Fa. Saugbagger Hochrhein – Herrn Oliver Schapfel – einverstanden ist.

**Beschluss: Einstimmig**

### **6.g. Verschiebung der November-Sitzung**

Da **OV Thelen** zum vorgesehenen Sitzungstermin am Donnerstag, 18.11.2021 nicht da ist, möchte er die Sitzung gerne ausnahmsweise auf Dienstag, 16.11.2021 um 19.30 Uhr verlegen.

### **7. Fragen aus dem Ortschaftsrat**

a. **OR Fritsch** teilt mit, dass in der Feldstraße beim Biotop noch immer Schalwände im öffentlichen Raum stehen.

Er möchte gerne, dass der Ortschaftsrat offiziell einen Vorstoß macht, damit die Schalwände dort abgeräumt werden.

Auch **OR Joos** ärgern diese Schalwände. Er hat bereits mehrfach bei Herrn Hausin von der Stadt vorgesprochen. Herr Hausin hat bereits beim Regierungspräsidium nachgefragt und auch von dort keine Auskünfte bekommen.

**OV Thelen** geht davon aus, dass die Schalwände dort noch länger stehen werden. Sowohl er selbst als auch die Stadt Bad Säckingen haben den Eigentümer bereits mehrfach aufgefordert, die Schalwände zu entsorgen. Nachdem man immer nur die Antwort bekommen hat, dass auf dem eigenen Gelände kein Platz dafür sei, hat man es aufgegeben.

**OV Thelen** findet die Beschwerde des Gremiums rechtens. Da der Eigentümer jedoch viel für die Stadt Bad Säckingen getan hat und tut, möchte sich keiner mit ihm anlegen.

Zudem ist dies eine Sache für das Rechts- und Ordnungsamt.

**OR Joos** erwartet jedoch trotzdem auf Beschluss des Ortschaftsrates hin eine Auskunft von der Verwaltung.

b. **OR Dede** erkundigt sich, ob bezüglich des Tauschtages noch etwas organisiert werden muss.

**OV Thelen** hat sich mit **OR Bертold** besprochen. Dass ein solcher Tauschtag stattfinden soll, stand im Flyer. Der Tauschtag soll auf Dorfebene gehalten werden. Wenn das in der Zeitung veröffentlicht wird, werden mit Sicherheit größere Fahrzeuge mit ausländischen Kennzeichen in Wallbach die Runde machen – so, wie das früher bei der Sperrmüllabfuhr immer der Fall war. Dies ist jedoch nicht gewollt und auch nicht der Sinn dieser Tauschbörse.

c. **OR Lückер** möchte gerne über einen möglichen Ausflug des Ortschaftsrates diskutieren.

**OR Joos** bittet darum, dies nichtöffentlich zu besprechen.

Der Ortsvorsteher:

Die Ortschaftsräte:

Die Schriftführerin: